



CENOVNIK

Posredničkih naknada za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamene, i iznajmljivanja nekretnina

KUPOPRODAJA	
Posrednička naknada se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene	
PRODAJA	
Posrednička naknada za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavca)	3% Ukoliko se pojedinačnim ugovorom ne dogovori drugačije Za nepokretnosti čija je vrednost do 34.000 EUR minimalni iznos posredničke naknade iznosi 1000 Eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja.
KUPOVINA	
Posrednička naknada za posredovanje prilikom kupovine nekretnine (naplaćuje se od kupca)	3% Ukoliko se pojedinačnim ugovorom ne dogovori drugačije Za nepokretnosti čija je vrednost do 34.000 EUR minimalni iznos posredničke naknade iznosi 1000 Eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja.
ZAMENA	
Prilikom zamene nekretnine posrednička naknada se naplaćuje od svake strane u zameni, a procenat se računa od vrednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom	3%

ZAKUP	
IZNAJMLJIVANJE - ZAKUP – posrednička naknada od zakupodavca	
Procenat od mesečne zakupnine	
50 %	Za zakup u trajanju do 6 meseci (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja za nepokretnosti vrednosti zakupa do 200 eura), za pravna i fizička lica (rezidente).
75 %	Za zakup u trajanja od 6 do 11 meseci (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja za nepokretnosti vrednosti zakupa do 200 eura), za pravna i fizička lica.
100 %	Za ugovoreni period zakupa od 1 do 6 meseci, bez obzira na dužinu trajanja ugovorne obaveze, a posebno u slučajevima nepokretnosti u kojima su omogućeni posebni uslovi po zahtevu klijenta, pet-friendly i sl. (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja za nepokretnosti vrednosti zakupa do 200 eura), za sva pravna i fizička lica.
100 %	Za zakup u trajanja od 11 do 24 meseca (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja za nepokretnosti vrednosti zakupa do 200 eura), za sva pravna i fizička lica.
100 %	Za zakup u trajanja od 24 meseca bez obzira na dužinu trajanja ugovorne obaveze (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja za nepokretnosti vrednosti zakupa do 200 eura), za sva pravna i fizička lica
100 %	Za stambene objekte-kuće, vile, vikendice i sl. i stambene objekte u funkciji poslovanja i poslovne objekte (stanove, kuće, poslovne prostore, lokale, hale, magacine i sl.), za sva pravna i fizička lica
100 %	Za zemljište građevinsko i ostale vrste zemljišta, za sva pravna i fizička lica
UNAJMLJIVANJE - ZAKUP – posrednička naknada od zakupca	
Procenat od mesečne zakupnine	
50%	Za zakup u trajanju do 6 meseci (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti, po srednjem kursu NBS na dan plaćanja za nepokretnosti vrednosti zakupa do 200 eura), za pravna i fizička lica (rezidente).
75%	Za zakup u trajanja od 6 do 11 meseci (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja za nepokretnosti vrednosti zakupa do 200 eura), za pravna i fizička lica.
100%	Za ugovoreni period zakupa od 1 meseca, bez obzira na dužinu trajanja ugovorne obaveze, a posebno u slučajevima nepokretnosti u kojima su omogućeni posebni uslovi po zahtevu klijenta, pet-friendly i sl. (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja za nepokretnosti vrednosti zakupa do 200 eura), za sva pravna i fizička lica.
100%	Za zakup u trajanja od 11 do 24 meseca (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja za nepokretnosti vrednosti zakupa do 200 eura), za sva pravna i fizička lica.
100%	Za zakup u trajanja od 24 meseca bez obzira na dužinu trajanja ugovorne obaveze (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja za nepokretnosti vrednosti zakupa do 200 eura), za sva pravna i fizička lica
100%	Za stambene objekte-kuće, vile, vikendice i sl. i stambene objekte u funkciji poslovanja i poslovne objekte (stanove, kuće, poslovne prostore, lokale, hale, magacine i sl.), za sva pravna i fizička lica
100%	Za zemljište građevinsko i ostale vrste zemljišta, za sva pravna i fizička lica
NAPOMENA	Sve što nije predviđeno ovim Cenovnikom se neposredno ugovara sa odgovornim licem posrednika. U skladu sa članom 34. Zakona o deviznom poslovanju plaćanje svih usluga vrši se isključivo u dinarima po srednjem kursu NBS na dan izdavanja računa.

Ovaj cenovnik stupa na snagu od 10.07.2023.godine i prestaje da važi **01.01.2023.godine.**